



ПРАВИЛЬНЫЙ БАЛКОН

20 ПУНКТОВ ПРАВИЛЬНОГО БАЛКОНА

Сделать балкон под ключ грамотно сложнее, чем поставить окно или просто остеклить лоджию.

Что важно:

1. Сварить надежный металлокаркас балкона.

Часто Вам предлагают обойтись брусом или уголками, но если балкон Вам нужен больше, чем на 5 лет, не экономьте на этом.

Это как скелет балкона. Если он в порядке долгие годы, то и с балконом все хорошо. Но как только его покосило, повело или началось разрушение, **балкон не спасти.**

ДА



Нагрузка равномерно распределена на стену дома и бетон

НЕТ



Нагрузка на старый шатающийся парапет

Правильный металлокаркас:

- Цельнометаллический, сварной;
- Из толстостенной профильной трубы, сечением 30 на 60 мм;
- Окрашен, защищен от коррозии;
- Обшит профлистом, толщиной 0.5 мм (не 0.2 и не 0.3 мм);
- Защищает балконную плиту от намокания и разрушения.

ДА



НЕТ



2. Правильно установить раму.

Рекомендуемое крепление: **анкерные болты (рамные дюбели).**

Данный вид крепежа подходит в том, случае, если конструкция монтируется не в зоне утеплителя. Выглядят эти болты так:



Многие монтажники предпочитают использовать в качестве крепежного элемента анкерные пластины. **Но анкерные болты – лучше.**

И лучше об этом договориться до подписания договора, а еще лучше – прописать это в договоре.

Вы спросите.

А как проверить наличие болтов, если монтажники монтировали не в вашем присутствии?

Ответ прост.

Для того, чтобы убедиться, что при монтаже Вашего окна использовались именно анкерные болты, Вам нужно открыть створку и посмотреть на пластиковый профиль коробки окна с **внутренней стороны**.

Вот, посмотрите сами на этой фотографии.



Вы увидите наличие этих самых анкерных болтов, сможете проконтролировать расстояние между болтами.

Кстати, на фото сверху незаконченный вариант, т.к. на болты должны **одеваться крышечки белого цвета**.

Ну, а если Вы не увидите болт, так как на фото, то это повод спросить у подрядчика, где же анкерные болты?

Расстояние между точками крепления (болтами): **не более 700 мм**, а если окно с ламинацией, то не более 600 мм.

Если подрядчик нарушает эти рекомендации, то можно напомнить ему об этом.

3. Плотность прижима.

Вы сможете легко проверить с помощью листа бумаги.

Для этого Вам, открыв створку, необходимо вставить лист между створкой и коробкой. Затем, придерживая лист бумаги закрыть створку. Таким образом лист бумаги останется защемленным створкой.

Пытаясь вытащить лист бумаги, Вы обнаружите следующее:

- 1) либо лист не поддается, чтоб его вытащили;
- 2) либо Вам удастся его вытащить, но с усилием;
- 3) лист легко поддался - такой результат в зимнее время точно не нужен.

Потому что, если лист легко проскочил между рамой и створкой, несмотря на то, что там 2 контура резиновых уплотнителей, значит мы с Вами сможем смело предположить и тот факт, что ветер тоже будет продувать створку в этом окне.

4. Обшивка стен и потолка.

При обшивке стен ПВХ панелями, необходимо использовать:

- Обрешетку стен из бруса 20*40 мм
- Панели стеновые, не потолочные (они прочнее) толщиной 10 мм (не 4 и не 6 мм).
- Панели известных производителей, а не самые дешевые с рынка, с ужасным запахом и выгорающим за 1 сезон цветом.
- Все стыки и примыкания должны быть обрамлены стартовыми уголками и соединителями.

5. Пол.

При устройстве пола на балконе или лоджии обязательно:

- Устройство чернового пола на лагах. Необходимо использовать лаги шириной 50 мм
- Выравнивающее покрытие должно быть влагостойким. Влагостойкая фанера или специальная плита Quick Deck Professional.
- Финишное покрытие линолеум, ламинат или плитка, должны обрамляться плинтусом.



ПРАВИЛЬНЫЙ БАЛКОН

20 ПУНКТОВ ПРАВИЛЬНОГО БАЛКОНА

МЕТАЛЛОКАРКАС

- Цельнометаллический, сварной
- Из профильной трубы 30 на 60 мм
- Окрашен, защищен от коррозии
- Обшит профлистом, толщиной 0.5 мм
- Закрывает балконную плиту

УСТАНОВКА РАМЫ

- Анкерные болты
- Расстояние между точками крепления
- Плотность прижима
- Отсутствие царапин, сколов и вмятин

УТЕПЛЕНИЕ И ОТДЕЛКА

- 30 мм пенополистирола (или пенопласта)
- Пароизоляция
- Основной слой (экструдированный пенополистирол 100 мм)
- Фольгированный утеплитель изолон
- Обрешетка стен из бруса 20*40 мм
- Панели стеновые, толщиной 10 мм
- Все стыки обрамлены стартовыми уголками и соединителями
- Черновой пол на лагах шириной 50 мм
- Выравнивающее покрытие из влагостойкой фанеры или Quick Deck Professional.
- Линолеум, ламинат или плитка обрамлены плинтусом
- Панели известных производителей